



ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ

ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ

Αρ. Φύλλου 86

9 Φεβρουαρίου 1993

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ

ΔΙΑΤΑΓΜΑΤΑ

- Έγκριση μεταφοράς συντελεστή δόμησης ρυμοτομου-
μένου ακινήτου που βρίσκεται εντός του ρυμοτομι-
κού σχεδίου του Δήμου Καματερού (Ν. Αττικής) και
ταυτόχρονης πραγματοποίησης μέρους αυτής. ... 1
- Έγκριση μεταφοράς συντελεστή δόμησης ρυμοτομου-
μένου ακινήτου που βρίσκεται εντός του ρυμοτομι-
κού σχεδίου της Κοινότητας Ισθμίας Κορινθίας (Ν.
Κορινθίας). 2

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ

ΔΙΑΤΑΓΜΑΤΑ

- (1)
- Έγκριση μεταφοράς συντελεστή δόμησης ρυμοτομουμέ-
νου ακινήτου που βρίσκεται εντός του ρυμοτομικού
σχεδίου του Δήμου Καματερού (Ν. Αττικής) και ταυτό-
χρονης πραγματοποίησης μέρους αυτής.

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ

ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του άρθρου 2 του Ν. 880/1979 «Περί καθορισμού ανωτάτου ορίου συντελεστού δομήσεως κ.λπ.» (Α' 58).
2. Τις διατάξεις του Π.Δ/τος 470/1979 «Περί μετασχηματισμού των συντελεστών δομήσεων εις εμβαδά κατά την εφαρμογή του Ν. 880/1979» (Α' 138), όπως τροποποιήθηκε με το από 19.6.1987 Π.Δ/γμα (Δ' 592).
3. Τις διατάξεις του Π.Δ/τος 510/1979 «Περί ρυθμίσεως θεμάτων μεταφοράς συντελεστού δομήσεως κατά το Ν. 880/1979» (Α' 154), όπως τροποποιήθηκε με το υπ' αριθ. 367/1987 Π.Δ/γμα (Α' 163).
4. Τις διατάξεις της παρ. 1 (εδ. ιδ') του άρθρου 23 του Ν. 1558/1985 «Κυβέρνηση και Κυβερνητικά Όργανα» (Α' 137).
5. Την Υ.1958/1992 απόφαση του Πρωθυπουργού και του Υπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων «Ανάθεση αρμοδιοτήτων στους Υφυπουργούς Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων Χρήστο

Κατογιάννη και Γεώργιο Βουλγαράκη» (Β' 744).

6. Την 38507/7.10.1992 αίτηση της Ιωάννας Γ. Πανούση.

7. Την 37070/30.7.92 αίτηση του Ιωάννη Ξυψητηού.

8. Την 1715/27.10.1992 πράξη συναίνεσης, ενώπιον της Συμβολαιογράφου Αθηνών Σοφίας Σίμου - Ταμπούρη, της Ιωάννας Γ. Πανούση, αποκλειστικής κυρίας του παρακάτω περιγραφόμενου στο άρθρο 1 του παρόντος ακινήτου.

9. Την 1714/27.10.1992 πράξη παραιτήσεως των δικαιωμάτων υπέρ του Δήμου Καματερού.

10. Την 703/1992 γνωμοδότηση του Κεντρικού Συμβουλίου Χωροταξίας, Οικισμού και Περιβάλλοντος.

11. Την 100813/16.12.1992 απόφαση του Υφυπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων για προέγκριση της σχετικής τεχνικής μελέτης, με πρόταση του Υφυπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων, αποφασίζουμε:

Άρθρο 1

1. Εγκρίνεται η μεταφορά του συντελεστή δόμησης του ρυμοτομουμένου με το από 11.1.1968 Β.Δ/γμα ακινήτου (βαρυνόμενου), που βρίσκεται εντός του ρυμοτομικού σχεδίου του Δήμου Καματερού (Ν. Αττικής), επί της οδού Τριπόλεως (Ο.Τ. 83) και του οποίου την αποκλειστική κυριότητα έχει η παραπάνω συναινούσα στην μεταφορά του συντελεστή δόμησης Ιωάννα Γ. Πανούση, όπως με στοιχεία 4 - 5 - Ι' - Κ' - 4 και 3 - 1 - 2 - Ε - Β' - 3 στο σχετικό πρωτότυπο διάγραμμα σε κλίμακα 1:200, που θεωρήθηκε από τον Προϊστάμενο της Δ/νσης Τοπογραφικών Εφαρμογών με την 962/1993 πράξη του και που αντίτυπό του σε φωτομίκρυνση δημοσιεύεται με το παρόν διάταγμα.

2. Τα ειδικότερα στοιχεία του βαρυνόμενου ακινήτου και της μεταφοράς συντελεστή δόμησης είναι τα εξής:

α. Εμβαδόν ρυμοτομουμένου ακινήτου για το οποίο υφίσταται δικαίωμα μεταφοράς συντελεστή δόμησης: 224,30 τ.μ.

β. Συντελεστής δόμησης της περιοχής βάσει του οποίου πραγματοποιείται η μεταφορά: 1,6.

γ. Ποσοστό κάλυψης: 70% (πρώην συνεχές)

δ. Δομήσιμες επιφάνειες που αντιστοιχούν ο' αυτό είναι: 358,88 τ.μ. (224,30 τ.μ. × 1,6 = 358,88 τ.μ.).

ε. Μεταφερόμενες δομήσιμες επιφάνειες: 358,88 τ.μ. (ήτοι 157,01 τ.μ. από ισόγειο και 207,87 τ.μ. από ορόφους).

Άρθρο 2

1. Εγκρίνεται η πραγματοποίηση μέρους του κατά το άρθρο 1 μεταφερόμενου συντελεστή δόμησης και δη κατά 326,63 τ.μ. από το περιγραφόμενο ο' αυτό βαρυνόμενο ακίνητο, σε άλλο ακίνητο (ωφελούμενο), που βρίσκεται εντός του ρυμοτομικού σχεδίου του Δήμου Πετρούπολης (Ν. Αττικής), επί της οδού Χαριλάου Τρικούπη 11-13 (Ο.Τ. 329) φερόμενο ως ιδιοκτησία Ιωάννη Ξυπνητού, όπως το ωφελούμενο ακίνητο φαίνεται με στοιχεία Α, Β, Γ, Δ, Ε, Ζ, Η, Θ, Α στο σχετικό πρωτότυπο διάγραμμα σε κλίμακα 1:200 που θεωρήθηκε από τον Προϊστάμενο της Δ/νσης Τοπογραφικών Εφαρμογών με την 962/1993 πράξη του και που αντίτυπό του σε φωτομίκρυνση δημοσιεύεται με το παρόν διάταγμα.

2. Τα ειδικότερα στοιχεία πραγματοποίησης της μεταφοράς συντελεστή δόμησης είναι τα εξής:

Συνολική δομήσιμη επιφάνεια, η οποία δύναται να δομηθεί στο ωφελούμενο ακίνητο επιπλέον της επιτρεπομένης βάσει των ισχυόντων στην περιοχή όρων δόμησης 204,00 τ.μ. που αντιστοιχεί σε 326,63 τ.μ. του βαρυνόμενου ακινήτου.

3. Τα ειδικότερα στοιχεία του ωφελουμένου ακινήτου μετά την μεταφορά είναι τα εξής:

α. Εμβαδόν ακινήτου: 425,00 τ.μ.

β. Συντελεστής δόμησης: 2,08 τ.μ.

γ. Ποσοστό κάλυψης: 56%.

δ. Μέγιστο επιτρεπόμενο ύψος του ανεγερθησομένου κτιρίου: δέκα οκτώ μέτρα και εξήντα πέντε εκατοστά (18,65 μ.) κατά την οπισθία όψη και δέκα επτά και ενενήντα εκατοστά του μέτρου (17,90 μ.) κατά την πρόοψη.

ε. Το κτίριο πρέπει να ανεγερθεί εντός του ωφελουμέ-

νου ακινήτου σύμφωνα με το διάγραμμα κάλυψης σε κλίμακα 1:100 που θεωρήθηκε από τον Προϊστάμενο της Δ/νσης Τοπογραφικών Εφαρμογών με την 962/1993 πράξη του και που αντίτυπό του σε φωτομίκρυνση δημοσιεύεται με το παρόν διάταγμα.

4. Πριν από την χορήγηση της οικοδομικής άδειας πρέπει να υποβληθεί στην αρμόδια πολεοδομική υπηρεσία το σχετικό πιστοποιητικό του Υποθηκοφυλακείου: α) περί μεταγραφής του Π.Δ/τος στην μερίδα του δικαιούχου πραγματοποίησης μεταφοράς συντελεστή δόμησης, στο ωφελούμενο και β) περί σημειώσεως του αυτού Π.Δ/τος στις μερίδες των κυρίων του βαρυνόμενου ακινήτου.

Άρθρο 3

Εγκρίνεται η χορήγηση τίτλου μεταφοράς συντελεστή δόμησης υπέρ της δικαιούχου Ιωάννας Γ. Πανούση για το υπολειπόμενο και μη χρησιμοποιηθέν εμβαδόν 32,25 τ.μ.

Άρθρο 4

Η ισχύς του παρόντος διατάγματος αρχίζει από τη δημοσίευσή του στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Στον Υφυπουργό Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων αναθέτουμε τη δημοσίευση και εκτέλεση του παρόντος διατάγματος.

Αθήνα, 28 Ιανουαρίου 1993

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ
ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ Γ. ΚΑΡΑΜΑΝΛΗΣ

Ο ΥΦΥΠΟΥΡΓΟΣ
ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ, ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ ΚΑΙ ΔΗΜ. ΕΡΓΩΝ
ΧΡΗΣΤΟΣ ΚΑΤΣΙΓΙΑΝΝΗΣ

(2) Έγκριση μεταφοράς συντελεστή δόμησης ρυμοτομουμένου ακινήτου που βρίσκεται εντός του ρυμοτομικού σχεδίου της Κοινότητας Ισθμίας Κορινθίας (Ν. Κορινθίας).

**Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ
ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ**

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του άρθρου 2 του Ν. 880/1979 «Περί καθορισμού ανωτάτου ορίου συντελεστού δομήσεως κ.λπ.» (Α' 58).

2. Τις διατάξεις του Π.Δ/τος 470/1979 «Περί μετασχηματισμού των συντελεστών δομήσεων εις εμβαδά κατά την εφαρμογή του Ν. 880/1979» (Α' 138), όπως τροποποιήθηκε με το από 19.6.1987 Π.Δ/γμα (Δ' 592).

3. Τις διατάξεις του Π.Δ/τος 510/1979 «Περί ρυθμίσεως θεμάτων μεταφοράς συντελεστού δομήσεως κατά το Ν. 880/1979» (Α' 154) όπως τροποποιήθηκε με το υπ' αριθ. 367/1987 Π.Δ/γμα (Α' 163).

4. Τις διατάξεις της παρ. 1 (εδ. ιδ') του άρθρου 23 του Ν. 1558/1985 «Κυβέρνηση και Κυβερνητικά Όργανα» (Α' 137).

5. Την Υ.1958/1992 απόφαση του Πρωθυπουργού και του Υπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων «Ανάθεση αρμοδιοτήτων στους Υφυπουργούς Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων Χρήστο Κατσιγιάννη και Γεώργιο Βουλγαράκη» (Β' 744).

6. Την 13998/21.4.1992 πράξη συναίνεσης ενώπιον του συμβολαιογράφου Λουτρακίου Κορινθίας Παναγιώτη Θεοδ. Γεωργοπούλου, της Βαρβάρας ουζ. Στυλιανού Βογιατζάκη το γένος Αλεξάνδρου και Παγώνας Μίχα, αποκλειστικής κυρίας του περιγραφόμενου στο άρθρο 1 του παρόντος ακινήτου.

7. Την 307/27/12.6.1991 γνωμοδότηση του Κεντρικού Συμβουλίου Χωροταξίας, Οικισμού και Περιβάλλοντος.

8. Την 37016/31.7.1992 απόφαση του Υπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων για προέγκριση της σχετικής τεχνικής μελέτης, με πρόταση του Υφυπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων, αποφασίζουμε:

Άρθρο 1

1. Εγκρίνεται η μεταφορά συντελεστή δόμησης του ρυμοτομουμένου ακινήτου (βαρυνόμενου) με το από

3.2.1860/14.3.1860 δ/γμα που βρίσκεται εντός του ρυμοτομικού σχεδίου της Κοινότητας Ισθμίας - Κορινθίας (Ν. Κορινθίας) στην περιοχή Νεκροταφείου του οικισμού Καλαμακίου του οποίου την αποκλειστική κυριότητα έχει η παραπάνω συναινούσα στην μεταφορά του συντελεστή δόμησης, Βαρβάρα ουζ. Στυλιανού Βογιατζάκη, το γένος Αλεξάνδρου Μίχα, όπως το βαρυνόμενο ακίνητο φαίνεται με στοιχεία 2, 3, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 13, 12, 14, 32, 29, 30, 27, 26, 23, 22, 33, 34, 2 στο σχετικό πρωτότυπο διάγραμμα σε κλίμακα 1:200 που θεωρήθηκε από τον Προϊστάμενο της Δ/νσης Τοπογραφικών Εφαρμογών με την 165/1993 πράξη του και που αντίτυπό του σε φωτοσμίκρυνση δημοσιεύεται με το παρόν διάταγμα.

2. Τα ειδικότερα στοιχεία του βαρυνόμενου ακινήτου και της μεταφοράς συντελεστή δόμησης είναι τα εξής:

α. Εμβαδόν ακινήτου: 1.238,25 τ.μ.

β. Ποσοστό κάλυψης: 50% (0,5).

γ. Συντελεστής δόμησης της περιοχής βάσει του οποίου πραγματοποιείται η μεταφορά: 0,8.

δ. Δομήσιμη επιφάνεια που αντιστοιχεί ο' αυτό είναι: 990,60 τ.μ.

ε. Μεταφερόμενη δομήσιμη επιφάνεια: 990,60 τ.μ. (619,12 τ.μ. από ισόγειο και 371,48 τ.μ. από ορόφους).

Άρθρο 2

Εγκρίνεται η χορήγηση τίτλου μεταφοράς συντελεστή δόμησης στο όνομα της Βαρβάρας ουζ. Στυλιανού Βογιατζάκη το γένος Αλεξάνδρου Μίχα, για εμβαδόν 619,12 τ.μ. από ισόγειο και 371,48 τ.μ. από ορόφους.

Άρθρο 3

Η ισχύς του παρόντος διατάγματος αρχίζει από τη δημοσίευσή του στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Στον Υφυπουργό Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων αναθέτουμε τη δημοσίευση και εκτέλεση του παρόντος διατάγματος:

Αθήνα, 28 Ιανουαρίου 1993

**Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ
ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ Γ. ΚΑΡΑΜΑΝΛΗΣ**

**Ο ΥΦΥΠΟΥΡΓΟΣ
ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ, ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ ΚΑΙ ΔΗΜ. ΕΡΓΩΝ
ΧΡΗΣΤΟΣ ΚΑΤΣΙΓΙΑΝΝΗΣ**

